

---

## VILLA KRALINGEN



# Beleidsplan Villa Kralingen

datum: juni 2018

versie: 1.0

opgesteld door: Ronald Tam, initiatiefnemer Villa Kralingen

---

# 1. DOELSTELLING & ACTIVITEITEN

## 1.1 Doelstelling

Stichting Villa Kralingen heeft ten doel: het voorzien in de woonbehoefte en verzorging van personen die daartoe zelf niet goed in staat zijn en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de meest ruime zin.

## 1.2 Te verrichten werkzaamheden

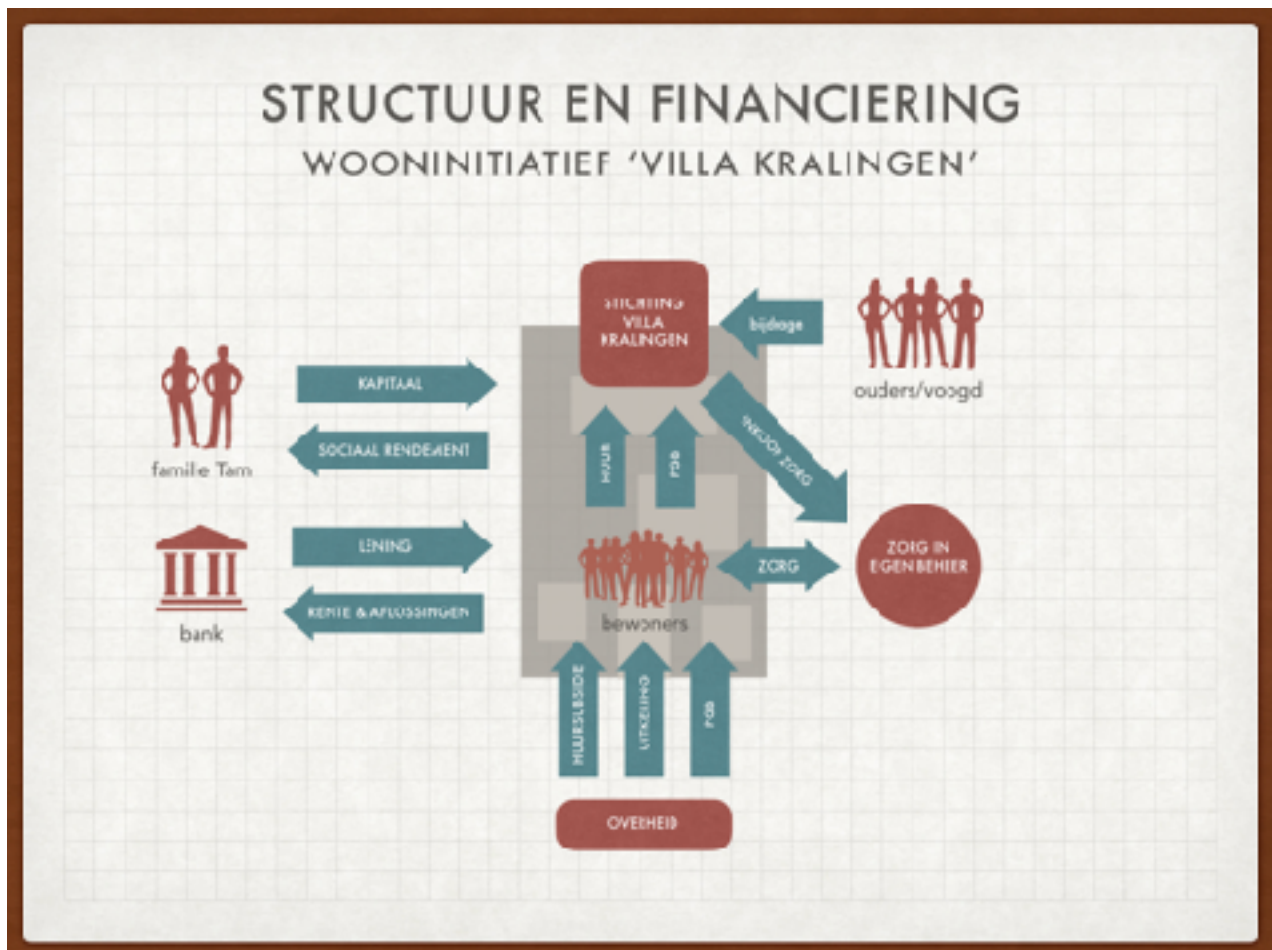
- De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken/te bereiken door:
    1. het voor eigen rekening verkrijgen, verhuren, beheren en exploiteren van onroerende goederen om te kunnen voorzien in de woonbehoefte;
    2. contracten af te sluiten met zorgleveranciers en/of het in dienst nemen van zorgverleners om te kunnen voorzien in de zorgbehoefte;
    3. het bevorderen van onderling contact tussen de bewoners;
    4. het organiseren van activiteiten die passen in de doelstelling;
    5. vrijwilligers te werven;
    6. samen te werken met instellingen, personen of groepen die geheel of gedeeltelijk werkzaam zijn op het terrein van de stichting;
    7. het onderhouden van contacten met en het stimuleren en realiseren van communicatie tussen overheidsinstanties, particulieren en personen, die zich op soortgelijk terrein bewegen;
    8. het scheppen van een gunstig verzorgings- en leefklimaat voor bewoners;
    9. het scheppen van een gunstig werkklimaat voor alle binnen de stichting werkzame personen;
    10. alle andere wettige middelen die in de ruimste zin met het een en/of ander verband houden.
  - De stichting beoogt het dienen van het algemene belang en beoogt niet het maken van winst.
-

---

## VILLA KRALINGEN

- De stichting zal de Governancecode Zorg zoals deze van tijd tot tijd luidt blijven toepassen.

## 2. STRUCTUUR VILLA KRALINGEN



---

### 3. VERWERVING VAN INKOMSTEN

De middelen van de stichting zullen worden gevormd door: \

- huurinkomsten uit de huurovereenkomsten met de bewoners;
- inkomsten uit de woonovereenkomsten met de bewoners;
- vergoedingen voor de aan de bewoners geleverde zorg;
- inkomsten uit overige activiteiten;
- subsidies en donaties;
- schenkingen, erfstellingen en legaten;
- voor de korte of lange termijn aan te trekken middelen (leningen);
- alle andere verkrijgingen en baten.

De aan de stichting opkomende schenkingen, legaten en erfstellingen, waaraan bijzondere voorwaarden en/of lasten zijn verbonden, kunnen slechts door haar worden aanvaard bij besluit van haar bestuur, genomen met algemene stemmen.

Erfstellingen kunnen door de stichting niet anders worden aanvaard dan onder het voorrecht van boedelbeschrijving.

---

---

## 4. BESTEDING VAN MIDDELEN

De middelen van de stichting zullen worden besteed aan:

### Operationele kosten:

- Huisvesting van bewoners in woning Kralingse Plaslaan 39:
  - rente en aflossing van hypothecaire leningen;
  - woonlasten (energie, water, onderhoud);
  - brandmeldinstallatie
- Woonkosten van bewoners:
  - kosten van levensonderhoud (eten en drinken);
- Zorgkosten van bewoners:
  - inkoop van zorg via overeenkomsten met ZZP-ers (begeleiders)

### Investeringskosten

- Verbouwingskosten in woning Kralingse Plaslaan 39
- Inrichtingskosten gemeenschappelijke ruimten Kralingse Plaslaan 39

### Bijzondere kosten

- Activiteiten die niet door bewoners zelf bekostigd kunnen worden omdat bekostiging niet is toegestaan uit PGB en inkomen van bewoners niet toereikend is.

De stichting mag geen uitkeringen doen aan een oprichter of aan een bestuurder.

---